



Prima
GRUNDSTÜCK

Dein Prima Grundstück im Prima Resort Boddenblick

Ein Zuhause auf Lebenszeit und ein
echtes Investment in Lebensqualität.

Inhalt

Die Prima Gruppe	3	Dein Platz im Prima Resort	14
Das Prima Resort Boddenblick	4	Dein Grundstück im Überblick	16
Ein Resort, das begeistert.	6	Die optionale Verwaltung deiner Ferienimmobilie	18
Ein Ort mit Seele	8	Buchungsmöglichkeiten	19
Die Lage	9	Tourismusstatistik Mecklenburg-Vorpommern . .	20
Sport, Wellness & Gemeinschaft.	10	Kontakt	22
Das Restaurant.	13		

Inhalt & Konzeption

Prima Gruppe
Junckerstraße 10, 16816 Neuruppin
03391 40020-0 | info@prima-gruppe.com
www.prima-gruppe.com

Bildernachweis: Stefanie Buchholz, Adobe Stock

Künstliche Visualisierungen sind Planungsbeispiele.
Abweichungen im Zuge der Bauausführung sind möglich.

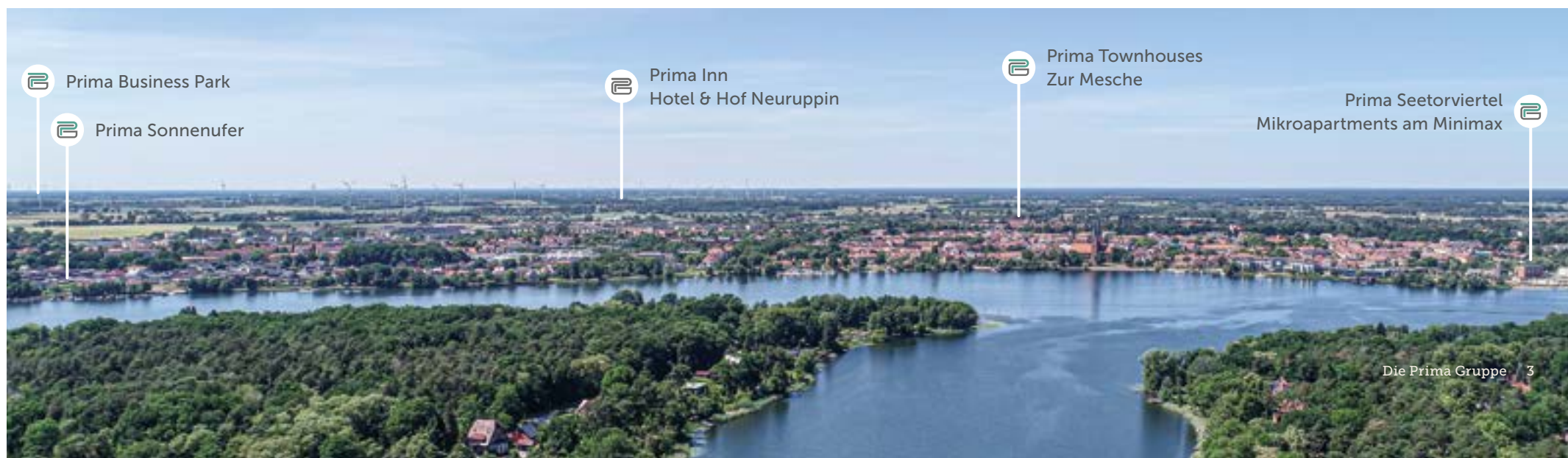
Stand: 16.10.2025

Die Prima Gruppe

Die PRIMA Gruppe wurde 2007 von Ronny Rohr und Kristin Heidemann in Neuruppin gegründet. Bereits seit 2004 arbeiteten beide erfolgreich zusammen und entwickelten als erstes großes Projekt die heutige Wohnanlage Sonnenufer aus einer 20 ha großen Industriebrache am Ruppiner See. Was als Finanzierungsberatung für Kommunen und Investoren begann, wuchs schnell weiter. Bis 2013 wurden über 1.000 Solaranlagen umgesetzt, seit 2010 ist die Prima Gruppe als Projektentwickler, Bauträger und Generalübernehmer im Wohn- und Gewerbebereich aktiv. Heute stehen über 85.000 m² Wohnfläche und mehr als 1.300 Einheiten für das, was wir gemeinsam aufgebaut haben, mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Lebensqualität.

Seit 2017 wächst auch unser Beherbergungsangebot stetig. Neben vielen Ferienwohnungen findest du bei uns heute eine Pension und ein Hotel in Neuruppin sowie ein Resort in Gützkow. Mit dem Prima Inn Hotel & Hof haben wir Brandenburgs erstes vollständig digitales, rezeptionsloses Hotel geschaffen.

An der Ostsee haben wir mit dem Prima Resort Boddenblick ein Campingresort auf 50.000 m² Fläche realisiert, ein echtes Zukunftsmodell für modernes Camping. Insgesamt umfasst unser Beherbergungsportfolio mittlerweile über 500 Einheiten. Dabei setzen wir konsequent auf eine Kombination aus Natur, Komfort und digitalem Fortschritt.



Das Prima Resort Boddenblick

Dein perfekter Ort für ein Stück Eigentum

Hier kaufst du nicht einfach nur ein Grundstück,
sondern ein Zuhause mitten in einer Urlaubsoase.
Am Morgen liegt ein sanftes Licht über den Feldern,
die Sonne glitzert auf dem Wasser des Barther Boddens.

Ein Kaffee auf der Terrasse, ein paar ruhige Minuten nur
für sich. So fühlt sich ein guter Morgen an.





Ein Resort, das begeistert.

Das Prima Resort Boddenblick hat sich schnell zu einem beliebten Ziel für Erholungssuchende und Aktivurlauber entwickelt. Die perfekte Mischung aus Natur, Komfort und Freizeitmöglichkeiten zieht jedes Jahr zahlreiche Gäste an, von Dauercampers über Familien bis hin zu Workation-Reisenden. Auch für Kapitalanleger ergibt sich hier die Möglichkeit einer attraktiven Rendite.



52 Prima Tinys (geplant)



35 Ferienhäuser



113 Standard /
Komfort Stellplätze



6 Schlaffässer



5 Reisemobilstellplätze



10 Zeltplätze



2 Ferienwohnungen



Wellness



E-Mobility



digitaler Check-in /
Check-out



digitaler
Minimarkt



Restaurant
mit Terrasse



Volleyballplatz &
Soccer-Court



Kinderspielplatz



Reinigungs- &
Versorgungsstation



Schwimmteich mit
Poolbar & Terrasse



Waschmaschinen



- | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------------------|---|---------------------------------------|----|--------------|----|------------|----|--------------------------------|
| 1 | Rezeption | 4 | Bar mit Kamin-Lounge | 7 | Fitness + Spiel- & Aufenthaltsbereich | 10 | Sportfelder | 13 | Zeltplatz | 16 | Frischwasser Grauwasserschacht |
| 2 | Minimarkt | 5 | Sauna & Private Spa | 8 | Sanitärbereich | 11 | Apartments | 14 | Parkplätze | 17 | Müllplatz |
| 3 | Restaurant mit Terrasse | 6 | Naturpool mit Sonnenterrasse | 9 | Leihfahrräder | 12 | Schlaffässer | 15 | Chemie-WC | | |

Ein Ort mit Seele

Ein Dorf, das atmet.

Groß Kordshagen ist ein Ort mit Seele.
Ein paar Höfe, viel Weite, ein Gefühl von
Echtheit. Man kennt sich. Man grüßt sich.
Und trotzdem findet jeder den Raum,
den er braucht.

Wer hier ankommt, kommt bei sich selbst an.



Die Lage

Auf kurzen Wegen den Wellen entgegen.

Lange Sandstrände, sanfte Hügel, malerische Orte, am Rande des Barther Boddens findest du alles, was deine Seele erfreut. Die Lagunen gehören neben Kreidefelsen, Inseln und Kranichen zu den schönsten Naturwundern Mecklenburg-Vorpommerns. Von unserem Resort aus kannst du alles zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Auto erkunden, und in kleiner Entfernung auch mit dem Boot die Boddenlandschaft entdecken.

Zwischen Landstraße und Ostseeradweg.

Die Gemeinde Groß Kordshagen liegt zwischen der L21 und dem Ostseeradweg.

In Zahlen

Bodden – Ostseeradweg 1 km

Barth – Hafen mit Fähre 10 km

Stralsund – Ozeaneum 20 km

Zingst – endloser Strand 25 km

Ralswiek – Störtebeker 55 km

Rostock – Stadtmitte 60 km

Berlin – Hauptbahnhof 260 km

A19 Abfahrt Bentwisch 1 Std.

Flughafen Rostock Laage 1 Std.



Sport, Wellness & Gemeinschaft

Wer sich bewegt, fühlt sich lebendig.

Ob eine Runde Beachvolleyball, eine kleine Fahrradtour, ein Bad im Naturpool oder ein Besuch in der Sauna. Hier findet jeder genau das, was Körper und Seele brauchen.

Wer lieber die Ruhe genießt, liegt einfach in der Sonne, schaut dem Wind beim Spielen zu und atmet durch.

Wellness

- › Saunabereich
- › Erlebnisduschen
- › Poolbar mit Terrasse
- › Loungebereich
- › Außenpool
- › Sonnenliegen

Fitness

- › Fitnessraum
- › Tischtennis
- › Beachvolleyball
- › Badmintonfeld
- › E-Bikes
- › Kite-Hotspot am Bodden
- › Soccer-Court
- › Billard & Dart









Das Restaurant

Ein Platz zum Genießen.

Ob Frühstück in der Morgensonne, ein leichtes Mittagessen zwischendurch oder ein entspanntes Abendessen, unser Restaurant ist ein Ort für gute Gespräche und kulinarische Entdeckungen. Im Innenbereich oder draußen auf der Terrasse findest du sicher deinen Lieblingsplatz.

Wenn du möchtest, bleibst du einfach sitzen, der Blick schweift, die Seele auch.

Coworking Space – stabiles WLAN

Verbinde das Bequeme mit dem Notwendigen. Unterschiedliche Separees bieten dir Rückzugsraum und Ruhe, um allein oder in kleinen Gruppen konzentriert zu arbeiten.

Dein Platz im Prima Resort

Ein dauerhaftes Urlaubsfeeling

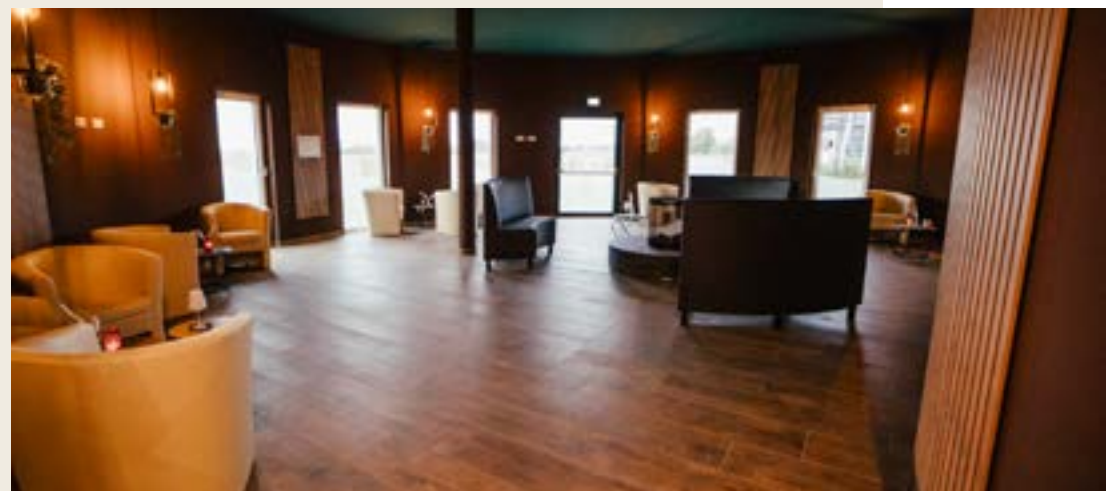
Ein Grundstück im Prima Resort Boddenblick bedeutet weit mehr als nur Eigentum.

Hier kaufst du dir deinen Platz in einer einzigartigen Urlaubsoase, in der Nähe des Barther Boddens und nur wenige Minuten von der Ostsee entfernt.

Das Resort verbindet die Ruhe und Weite der Natur mit dem Komfort eines modernen Feriendomizils. Wellnessangebote, ein großzügiger Poolbereich, das hauseigene Restaurant sowie vielfältige Möglichkeiten für Sport und Erholung machen dein Grundstück zu einem besonderen Ort. Ob Fahrradtouren durch die idyllische Landschaft, Spaziergänge am Wasser oder entspannte Abende im Resort, hier findest du alles, was Körper und Seele guttut.

Als Eigentümer genießt du dieselben Vorzüge wie die Urlaubsgäste und hast dabei dein eigenes Stück Heimat im Grünen. Dauerhaft, individuell und mit allen Freiheiten.





Dein Grundstück im Überblick

Ausstattung & Vorteile auf einen Blick

Jedes Grundstück umfasst ca. 100 m² und ist mit einem festen Untergrund in Form einer rasendurchmischten Schotterfläche ausgestattet, die eine natürliche und zugleich robuste Basis schafft. Eine U-förmig angelegte Hecke sorgt für Privatsphäre und fügt dein Grundstück harmonisch in das Resort ein.

Damit du jederzeit flexibel bleibst, ist dein Grundstück befahrbar und bereits mit Strom ausgestattet. Optional besteht die Möglichkeit eines Wasser- und Abwasseranschlusses. So bist du optimal vorbereitet, egal ob du das Grundstück für dich selbst nutzt oder an Feriengäste weitergibst.

Der Kaufpreis für dein Grundstück beträgt 52.000 EUR.

Alles, was dazugehört

- › Fester Untergrund in Form von rasendurchmischter Schotterfläche
- › U-förmig angelegte Hecke für Privatsphäre
- › Wasser- und Abwasseranschluss optional
- › Stromanschluss vorhanden
- › Mit Trailer befahrbar



Grundstücksfläche

Dein Grundstück im Überblick 17

Die optionale Verwaltung deiner Ferienimmobilie

Damit du deine Fläche sorgenfrei genießen, oder gewinnbringend vermieten kannst

Mit der Prima Gruppe hast du einen erfahrenen Partner an deiner Seite, der sich auf die professionelle Betreuung und Vermarktung von Ferienimmobilien und Stellplätzen spezialisiert hat. Ob du dein Grundstück mit einem Tiny House ausstatten, es als Caravan-Stellplatz nutzt oder einfach zur Vermietung freigibst, du entscheidest, wir kümmern uns um den Rest.

Unsere Leistungen umfassen weit mehr als klassische Verwaltung. Auf Wunsch unterstützen wir dich bei der Gästebetreuung, Reinigung, Preisstrategie, Buchungsabwicklung und im Marketing. Dabei setzen wir auf moderne Technologien, persönliche Ansprechpartner und transparente Prozesse, damit du jederzeit informiert bist, ohne dich um die Organisation kümmern zu müssen.

Du kannst dein Grundstück jederzeit selbst nutzen – mit deinem eigenen Tiny House oder Caravan. In der übrigen Zeit stellen wir den Platz für andere Feriengäste zur Verfügung, sorgen für reibungslose Abläufe und eine möglichst hohe Auslastung.

So wird deine Fläche nicht nur ein persönlicher Rückzugsort, sondern auch eine rentable Einnahmequelle. So wird dein Ferienhaus zu einem Ort, der sich nicht nur emotional, sondern auch wirtschaftlich auszahlt.

Dank unserer Erfahrung reagieren wir flexibel auf Trends, saisonale Schwankungen und besondere Herausforderungen. Selbst während unsicheren Zeiten steht für uns die Qualität, Sicherheit und das Wohlbefinden aller Gäste an erster Stelle. Ein starkes Beispiel für das Potenzial ist unser Prima Resort Boddenblick: Schon im Eröffnungsjahr konnten wir in den letzten drei Monaten eine Auslastung von über 70 % erreichen, trotz aller Marktbedingungen. Das zeigt: Wer mit uns zusammenarbeitet, profitiert von einem professionellen Rundum-Service mit Weitblick.

Lehn dich entspannt zurück, wir machen deine Fläche zu einem Ort, der wirkt. Für dich. Für Gäste. Fürs gute Gefühl.



Buchungsmöglichkeiten

Booking.com
www.booking.com

airbnb
www.airbnb.de

hotel.de
www.hotel.de

expedia
www.expedia.com

Holiday Check
www.holidaycheck.com

Hotels.com
www.hotels.com

agoda
www.agoda.com

stayforlong
www.stayforlong.com

klook travel (USA)
www.klook.com

Tripadvisor
www.tripadvisor.com

hrs/ds-destination solutions
www.ds-destination solutions.com

kurz mal weg
www.kurz-mal-weg.com

ferienhaus.de
www.ferienhaus.de

PinCamp/ ADAC
www.pincamp.de

Camping.info
www.camping.info

eurocampings
www.eurocampings.de

ACSI-Campingreisen
www.acsicampingreisen.de

Caravaning
www.caravaning.de

Park4night
www.park4night.com

Campingnavigator
www.campingnavigator.com

Pitchup
www.pitchup.com

LuxCamp
www.lux-camp.de

allcamps
www.allcamps.de

Vacance select
www.vacanceselect.com

Dansk Bilferle
danskbilferie.dk

friferie.dk
www.friferie.dk

Ucamping
www.ucamping.com/de

Camping direkt
www.campingdirect.com

Camping2be
de.camping2be.com

Campercontact
www.campercontact.com

Pro Mobil
www.promobil.de

Bed & Bike
<https://www.bettundbike.de>

Campcation
www.campcation.com

Unsere Buchungsportale werden fortlaufend aktualisiert und weiterentwickelt.

Tourismusstatistik Mecklenburg-Vorpommern

Unterkunftsarten im Vergleich.

Im Jahr 2023 verzeichnete Mecklenburg-Vorpommern ein herausragendes zweitbestes Tourismusjahr, nach dem Rekordjahr 2019. Die Gästeankünfte stiegen auf etwa 7,7 Mio., was einem Zuwachs von 4,4% gegenüber 2022 entspricht. Die Übernachtungszahlen lagen bei rund 32,2 Mio. und damit um 1,2% höher als im Vorjahr.

Dieses bemerkenswerte Ergebnis liegt nur geringfügig unter der Spitzenmarke von 2019 (Rückstand: 8,3% bei Gästeankünften, 5,7% bei Übernachtungen). Besonders hervorzuheben sind die Monate Mai und September, in denen sowohl bei den Ankünften als auch bei den Übernachtungen erstmals das Niveau von 2019 übertroffen wurde.

Auch im Zeitraum Januar bis September konnte MV mit 6,3 Mio. Gästeankünften (plus 5,4% zu 2022) und 27,0 Mio. Übernachtungen (plus 1,6% zu 2022) das zweitbeste Ergebnis nach 2019 verbuchen.

Quelle: Tourismusverband Mecklenburg-Vorpommern e.V.
Konrad-Zuse-Straße 2, 18057 Rostock

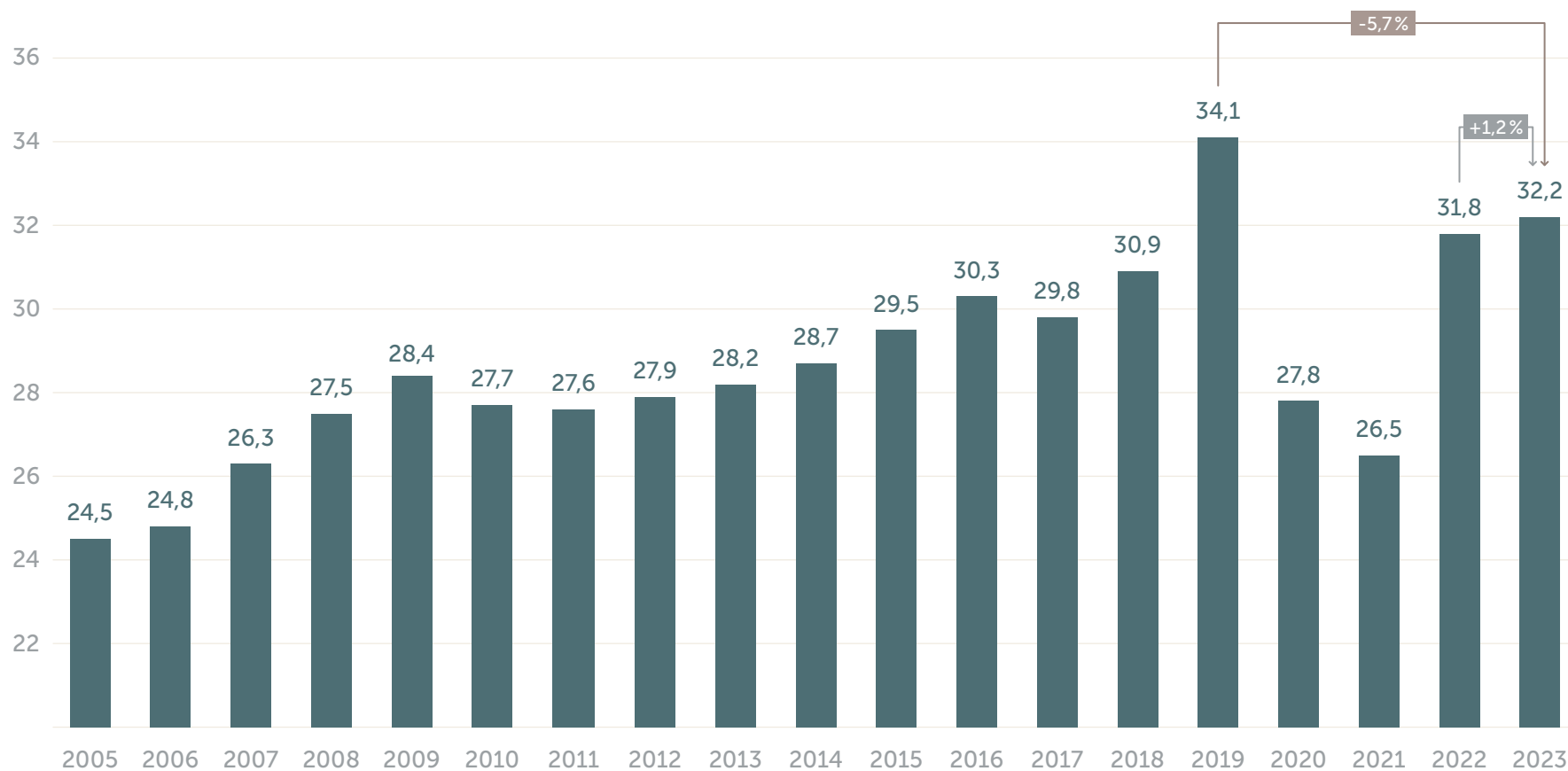


Tourismusjahr 2023

Zweitbestes Tourismusjahr in MV.

Gästeübernachtungen in Mecklenburg-Vorpommern inkl. Camping.

Mio.



www.prima-tiny.com

Kontakt

Die Prima Gruppe kann auf fast 20 Jahre Erfahrung bei der Umsetzung großer Bauvorhaben zurückschauen. Wir setzen unsere Projekte von der Idee bis zur Schlüsselübergabe zuverlässig und erfolgreich um.

Ronny Rohr & Kristin Heidemann
Geschäftsführung

Die angebotenen Objekte befinden sich in:

Prima Resort Boddenblick
Schulstraße 50
18442 Groß Kordshagen

Vereinbaren Sie Ihren Beratungstermin.



Florian Kose

Vertrieb

+49 174 999 9123

fk@prima-gruppe.com

